

CENNIK USŁUG

1. Stawki najmu pomieszczeń będą określone indywidualnie dla każdej umowy na podstawie kalkulacji kosztów.
2. Minimalne stawki godzinowe / dobowe za użytkowanie przedmiotu najmu określa obowiązujący cennik.
3. Minimalna stawka najmu 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń będzie określona na podstawie kalkulacji finansowej opartej o faktyczne koszty.

Kalkulacja finansowa dla umów najmu

1. Kalkulacja stawki czynszu uwzględnia koszty poniesione za rok poprzedzający.
2. Suma kosztów składowych kształtuje wysokość opłaty za 1 m² powierzchni i ustala minimalny czynsz miesięczny.
3. Koszty miesięczne = koszty roczne roku poprzedzającego rok najmu / 12.
4. Koszt 1 m² powierzchni = koszty miesięczne / powierzchnię użytkową budynku.
5. Minimalny czynsz miesięczny = koszt 1 m² powierzchni × ilość zajmowanej powierzchni w m² + ewentualny VAT + ewentualny zysk.
6. Uwzględniane składowe kosztów:
 - a) energia cieplna
 - b) energia elektryczna
 - c) gaz ziemny
 - d) woda i odprowadzenie ścieków
 - e) roczny podatek od nieruchomości
 - f) wywóz odpadów komunalnych

KATALOG USŁUG

lp.	Rodzaj usługi	Cena		
		VAT	netto	brutto
1.	Miejsce postojowe			
	samochody osobowe - miesiąc	23	105,69	130,00
	samochody ciężarowe - miesiąc	23	130,08	160,00
	pojazdy, motocykle, przyczepy - doba	23	9,76	12,00
2.	Wynajem sali konferencyjnej i widowiskowej			
	doba	23	483,74	595,00 lub c.u*
	godzina	23	69,11	85,00
3.	Wynajem sali gimnastycznej z wyposażeniem			
	doba	23	483,74	595,00 lub c.u*
	grupowe (umowa) – 60 min	23	69,11	85,00
4.	Wyżywienie pracowników			
	śniadanie	8	7,13	7,70
	obiad	8	14,26	15,40
	kolacja	8	7,13	7,70
5.	Wyżywienie pracowników z opakowaniem			
	śniadanie	8	7,50	8,10
	obiad	8	15,28	16,50
	kolacja	8	7,50	8,10
6.	Wynajem pokoi gościnnych dla rodzin mieszkańców			
	pokój wieloosobowy - doba	8	78,70	85,00

*-c.u – cena umowna

(-) Anna Herman
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej