Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 20/2023 z dnia 24.03.2022 r

Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

w Częstochowie przy ul. Kontkiewicza 2

CENNIK USŁUG

1. Stawki najmu pomieszczeń będą określane indywidualnie dla każdej umowy na podstawie kalkulacji kosztów.
2. Minimalne stawki godzinowe / dobowe za użytkowanie przedmiotu najmu określa obowiązujący cennik.
3. Minimalna stawka najmu 1m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń będzie określona na podstawie kalkulacji finansowej opartej o faktyczne koszty.

Kalkulacja finansowa dla umów najmu

1. Kalkulacja stawki czynszu uwzględnia koszty poniesione za rok poprzedzający.
2. Suma kosztów składowych kształtuje wysokość opłaty za 1m^2 powierzchni i ustala minimalny czynsz miesięczny.
3. Koszty miesięczne = koszty roczne roku poprzedzającego rok najmu /12.
4. Koszt 1m^2 powierzchni = koszty miesięczne / powierzchnię użytkową budynku.
5. Minimalny czynsz miesięczny = koszt 1m^2 powierzchni x ilość zajmowanej powierzchni w m^2 +ew. VAT +ew. zysk.
6. Uwzględniane składowe kosztów:

a) energia cieplna,

b) energia elektryczna,

c) gaz ziemny,

d) woda i odprowadzenie ścieków,

e) roczny podatek od nieruchomości,

f) wywóz odpadów komunalnych.

Katalog usług

lp.	Rodzaj usługi		Cena	
		VAT	netto	brutto
1.	Miejsce postojowe			
	samochody osobowe - miesiąc	23	97,56	120,00
	samochody ciężarowe - miesiąc	23	121,95	150,00
	pojazdy, motocykle, przyczepy - doba	23	8,13	10,00
2.	Wynajem sali konferencyjnej i widowiskowej			
	doba	23	300,00	369,00 lub c.u*
	godzina	23	32,52	40,00
3.	Wynajem sali gimnastycznej z wyposażeniem			
	Grupowe (umowa) -60 min	23	32,52	40,00
4.	Wyżywienie pracowników (po wcześniejszym 3 dniowym zgłoszeniu wykupienia abonamentu)			
	śniadanie	8	*7,13*	*7,70*
	obiad	8	*14,26*	*15,40*
	kolacja	8	*7,13*	*7,70*
5.	Wynajem pokoi gościnnych dla rodzin mieszkańców			
	pokój wieloosobowy - doba	8	46,30	50,00

*-c.u – cena umowna

(-) Anna Herman

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej