

CENNIK USŁUG

1. Stawki najmu pomieszczeń będą określone indywidualnie dla każdej umowy na podstawie kalkulacji kosztów.
2. Minimalne stawki godzinowe / dobowe za użytkowanie przedmiotu najmu określa obowiązujący cennik.
3. Minimalna stawka najmu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń będzie określona na podstawie kalkulacji finansowej opartej o faktyczne koszty.

Kalkulacja finansowa dla umów najmu

1. Kalkulacja stawki czynszu uwzględnia koszty poniesione za rok poprzedzający.
2. Suma kosztów składowych kształtuje wysokość opłaty za 1m² powierzchni i ustala minimalny czynsz miesięczny.
3. Koszty miesięczne = koszty roczne roku poprzedzającego rok najmu / 12.
4. Koszt 1m² powierzchni = koszty miesięczne / powierzchnię użytkową budynku
5. Minimalny czynsz miesięczny = koszt 1m² powierzchni x ilość zajmowanej powierzchni w m² + ew. VAT + ew. zysk.
6. Uwzględniane składowe kosztów:
 - a) energia ciepła,
 - b) energia elektryczna,
 - c) gaz ziemny,
 - d) woda i odprowadzenie ścieków,
 - e) roczny podatek od nieruchomości,
 - f) wywóz odpadów komunalnych.

Ip.	Rodzaj usługi		Cena	
		VAT	netto	brutto
1	Miejsce postojowe			
	samochody osobowe - miesiąc	23	73,17	90,00
	samochody ciężarowe - miesiąc	23	89,43	110,00
	pojazdy, motocykle, przyczepy - doba	23	6,50	8,00
2	Wynajem sali konferencyjnej i widowiskowej			
	doba	23	300,00	369,00 lub c.u*
	godzina	23	24,39	30,00
3	Wynajem sali gimnastycznej z wyposażeniem			
	grupowe (umowa) – 60 min	23	16,26	20,00

4	Wyżywienie pracowników (po wcześniejszym 3 dniowym zgłoszeniu wykupienia abonamentu)			
	śniadanie	8	6,66	7,20
	obiad	8	13,34	14,41
	kolacja	8	6,66	7,20
5	Wynajem pokoi gościnnych dla rodzin mieszkańców			
	pokój wieloosobowy - doba	8	46,30	50,00

DYREKTOR
mgr Zbigniew Kamiński