

Zasady kalkulacji finansowej na świadczone przez DPS usługi

1. Stawki najmu pomieszczeń będą określone indywidualnie dla każdej umowy na podstawie kalkulacji kosztów.
2. Minimalne stawki godzinowe / dobowe za użytkowanie przedmiotu najmu określa obowiązujący cennik.
3. Minimalna stawka najmu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń będzie określona na podstawie kalkulacji finansowej opartej o faktyczne koszty.

Kalkulacja finansowa dla umów najmu, dzierżawy, użyczenia.

1. Kalkulacja stawki czynszu uwzględnia koszty poniesione za rok poprzedzający.
2. Suma kosztów składowych kształtuje wysokość opłaty za 1m² powierzchni i ustala minimalny czynsz miesięczny.
3. Koszty miesięczne = koszty roczne roku poprzedzającego rok najmu /12.
4. Koszt 1m² powierzchni = koszty miesięczne / powierzchnię użytkową budynku
5. Minimalny czynsz miesięczny = koszt 1m² powierzchni x ilość zajmowanej powierzchni w m² +ew. VAT +ew. zysk.
6. Uwzględniane składowe kosztów:
 - a) energia ciepła
 - b) energia elektryczna,
 - c) gaz ziemny,
 - d) woda i odprowadzenie ścieków,
 - e) roczny podatek od nieruchomości,
 - f) wywóz odpadów komunalnych.